



Despacho Evans & Evans & Cía.

APARTADO N° 2739-1000 / TEL 2224-3335 – 2224-3337 / FAX 2224-3354
E-mail: tevens@grupoevansyevans.com / eevans@grupoevansyevans.com
CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS

ASOCIACIÓN CÁMARA DE INDUSTRIAS DE COSTA RICA
DICTAMEN DE AUDITORÍA EXTERNA
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

ABRIL DEL 2021

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

I.	Opinión de los Auditores Externos	3
a)	Opinión.....	3
b)	Bases para nuestra Opinión	3
c)	Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno Corporativo de la Entidad con Respecto a los Estados Financieros.....	4
d)	Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.....	4
II.-	Estados Financieros.....	7
III.-	Notas a los Estados Financieros	12
1.	Aspectos Generales y Resumen de las Principales Políticas Contables	12
2.	Composición de los rubros de los Estados Financieros	15
2.1	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	15
2.2	Inversiones en Valores.....	15
2.3	Cuentas por Cobrar	16
2.4	Gastos Pagados por Adelantado	16
2.5	Propiedad, Planta y Equipo, Neto.....	16
2.6	Fondos de Proyectos	17
2.7	Cuentas por Pagar.....	18
2.8	Gastos Acumulados por Pagar	18
2.9	Ingresos Diferidos	19
2.10	Acumulaciones por Pagar	19
2.11	Patrimonio	20
2.12	Ingresos	20
2.13	Gastos.....	22
	Litigios, Contingencias y Hechos Posteriores.....	22

I. Opinión de los Auditores Externos

Señores

Junta Directiva

Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica.

Presente

a) Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2020, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica al 31 de Diciembre de 2020, y su desempeño financiero y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

b) Bases para nuestra Opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica de conformidad con el Código de Ética para

Contadores Profesionales emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

c) Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno Corporativo de la Entidad con Respecto a los Estados Financieros

La Administración de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica es responsable de la preparación y de la presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica de continuar como negocio en marcha, revelando, si es aplicable, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si tienen intención de liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del Gobierno de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica son también responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

d) Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA's siempre detecte un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA's, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores significativos en los Estados Financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo debido a fraude es más elevado que en el caso de un error debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que fueran adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno aplicado en Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica.
- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluida la información revelada, y si los Estados Financieros representan las transacciones y los eventos subyacentes de un modo que alcancen una presentación razonable.
- Obtuvimos suficiente y apropiada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de las entidades o actividades de negocios de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica con el fin de expresar una opinión sobre los Estados Financieros. Somos responsables por la dirección, supervisión y desempeño del Equipo de

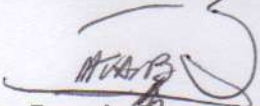
Trabajo de Auditoría. Somos responsables únicamente por nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del Gobierno de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica en relación con, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del Gobierno de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del Gobierno de la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica, determinamos las que han sido más significativas en la auditoría de los Estados Financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

San José, Abril 7 del 2021.


Lic. Ernesto Evans Salazar
Contador Público Autorizado
Identificación No. 925



Timbre de ₡1,000.00 de Ley No. 6663 cancelado y adherido en el original.
Póliza del INS No. 1116 FIG 0000003 con vencimiento al 30 de Setiembre del 2021.

II.- Estados Financieros

ASOCIACIÓN CÁMARA DE INDUSTRIAS DE COSTA RICA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Colones Costarricenses)

ACTIVO	NOTAS	AL 31/12/2020	AL 31/12/2019	PASIVO	NOTAS	AL 31/12/2020	AL 31/12/2019
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Disponibilidades	2.1	31.808.853	81.103.532	Cuentas por Pagar Comerciales	2.7	109.475.092	123.130.329
Inversiones	2.2	209.079.316	181.566.117	Gastos Acumulados por Pagar	2.8	24.071.123	20.132.792
Intereses por Cobrar		-	1.320.613	Retenciones y Provisiones	2.9	12.893.319	7.386.113
Cuentas por Cobrar - Neto	2.3	109.081.047	171.286.641	Ingresos Diferidos	2.10	44.379.263	40.765.760
Gastos Pagados por Adelantado	2.4	2.358.959	2.017.977	Impuestos por Pagar		9.039.153	
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo - Neto	2.5	1.567.472.115	1.671.178.310	Acumulaciones por Pagar	2.11	100.339.106	104.133.821
Depósitos en Garantía		6.996.530	28.269.980	Depósito Garantía Alquileres		4.226.898	4.226.898
Fondos Proyectos	2.6	10.134.344	44.610.846				
Inversión en Acciones		8.451.600	8.451.600				
		<u>1.945.382.764</u>	<u>2.189.805.616</u>			<u>1.945.382.764</u>	<u>2.189.805.616</u>
				PATRIMONIO			
				Superávit por Donación	2.12	53.354.046	53.354.046
				Superávit por Revaluación		950.279.621	950.279.621
				Superávit Ganancia Inversión en Acciones		3.155.700	3.155.700
				Excedentes Acumulados		827.567.828	768.740.835
				Resultado del Periodo		(249.071.094)	58.826.994
				Donaciones		55.672.708	55.672.708
						<u>1.945.382.764</u>	<u>2.189.805.616</u>

- Las notas son parte integral de los estados financieros



ASOCIACIÓN CÁMARA DE INDUSTRIAS DE COSTA RICA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Colones Costarricenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>AL 31/12/2020</u>	<u>AL 31/12/2019</u>
Ingresos	2.13		
Cuotas de Asociados Ordinarios y Extraordinarios		546.581.630	538.668.741
Otros Ingresos Administración		5.393.488	12.156.739
Ingresos por Alquileres		136.259.335	130.372.246
Ingresos Servicios		885.456.857	1.202.130.261
Ingresos Actividades Especiales		72.082.794	166.675.181
Total de Ingresos		1.645.774.105	2.050.003.167
Gastos	2.14		
Gastos Generales y Administrativos		1.097.078.367	1.002.286.812
Gastos Servicios		805.187.380	909.313.554
Gastos Actividades Especiales		5.707.714	98.391.484
Total de Gastos		1.907.973.461	2.009.991.850
<u>Excedente (Pérdida) de Operación</u>		(262.199.357)	40.011.317
Ingresos y Gastos Financieros			
Ingresos Financieros	2.13	21.483.431	34.652.591
Gastos Financieros	2.14	8.355.168	15.836.915
<u>Excedente (Pérdida) del Periodo</u>		(249.071.094)	58.826.994

- Las notas son parte integral de los estados financieros



ASOCIACIÓN CÁMARA DE INDUSTRIAS DE COSTA RICA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Colones Costarricenses)

	Superávit por Donación	Superávit por Renovación	Superávit Ganancia Inversiones Acciones	Donaciones Nueva Sede	Resultado del Periodo	Excedentes Acumulados	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	53.354.046	950.279.621	3.155.700	55.672.708	134.147.609	634.593.225	1.831.202.909
Capitalización Resultados Periodo Anterior					(134.147.609)	134.147.609	-
Donaciones del Periodo							-
Revaluaciones del Periodo							-
Superavit Ganancia Inversión en Acciones							-
Plusvalía / Minusvalía Valoración Activos Financieros							-
Resultado del Periodo					58.826.994		58.826.994
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	53.354.046	950.279.621	3.155.700	55.672.708	58.826.994	768.740.834	1.890.029.903
Capitalización Resultados Periodo Anterior					(58.826.994)	58.826.994	-
Donaciones del Periodo							-
Revaluaciones del Periodo							-
Superavit Ganancia Inversión en Acciones							-
Plusvalía / Minusvalía Valoración Activos Financieros							-
Resultado del Periodo					(249.071.094)		(249.071.094)
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	53.354.046	950.279.621	3.155.700	55.672.708	(249.071.094)	827.567.828	1.640.958.809



ASOCIACIÓN CÁMARA DE INDUSTRIAS DE COSTA RICA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Colones Costarricenses)

Flujo de efectivo generado por la operación:	<u>AL 31/12/2020</u>	<u>AL 31/12/2019</u>
Excedente o Pérdida	(249.071.094)	58.826.994
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no requieren de efectivo		
Depreciación del Período.	61.636.659	40.170.970
Gastos Acumulados	3.938.331	1.099.006
Prestaciones por Pagar	<u>(3.794.715)</u>	<u>(1.970.064)</u>
Total de Cargos que no Requirieron Efectivo	61.780.275	39.299.912
Cambios en Recursos disminución, (aumentos):		
Actividades de Operación		
Cuentas por Cobrar(Netas)	62.205.594	(38.542.075)
Gastos Pagados por Adelantado	(340.983)	4.324.478
Cuentas a Pagar Comerciales	(8.148.031)	4.521.962
Ingresos Diferidos	3.613.504	255.967
Fondos Proyectos	34.476.503	(22.770.863)
Depósitos en Garantía	21.273.450	(26.684.195)
Intereses por Cobrar	1.320.613	11.517.357
Impuestos por Pagar	<u>9.039.153</u>	<u>0</u>
Efectivo Provisto por las Operaciones	123.439.803	(67.377.370)
Flujo de Efectivo en actividades de Inversión		
Activo Fijo	<u>42.069.535</u>	<u>(351.207.923)</u>
Efectivo Actividades Inversión	42.069.535	(351.207.923)
Flujo de efectivo en Actividades de Financiación		
Patrimonio	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo Provisto en actividades de financiación	0	0
Efectivo Provisto por las Operaciones	(21.781.481)	(320.458.386)
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	<u>262.669.649</u>	<u>583.128.035</u>
Efectivo al Final del Periodo	240.888.169	262.669.649



III.- Notas a los Estados Financieros

1. Aspectos Generales y Resumen de las Principales Políticas Contables

Las políticas de contabilidad más importantes que sigue la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica han sido aplicadas en forma consistente con respecto al año anterior, y se resumen a continuación:

a) Periodo Económico

La Cámara tiene un periodo de operaciones que comprende del 01 de Enero al 31 de Diciembre de cada año, donde se procede a efectuar el cierre anual.

b) Moneda

Todas las operaciones se registran en Colones Costarricenses. Aquellas partidas que se mantienen en moneda extranjera se registran utilizando el tipo de cambio de referencia de Compra y Venta del Banco Central de Costa Rica correspondiente al día de la transacción. Las diferencias cambiarias se ajustan y liquidan contra los resultados del periodo. Al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de Diciembre de 2019, el Banco Central de Costa Rica reportó los siguientes tipos de cambio del colón frente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica:

Fecha	Compra	Venta
Al 31/12/2019	₡570,09	₡576,49
Al 31/12/2020	₡610,53	₡617,30

c) Uso de Estimaciones

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas o valores de los activos, pasivos, ingresos o gastos reportados. Las estimaciones y los supuestos asociados están basados en la experiencia histórica y en varios factores que se han considerado razonables bajo las circunstancias, cuyos resultados conforman la base para realizar los juicios acerca del valor en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación para cuentas incobrables, y depreciación de activos fijos.

d) Efectivo

El Efectivo se presenta al costo e incluye el efectivo en Caja Chica y los saldos de Cuentas Corrientes Bancarias.

e) Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar son registradas al valor de la factura. Existe una Estimación para Cuentas de Cobro Dudoso correspondiente al 3% sobre la facturación de Cuotas

Asociados, Capacitación un 0,48%, sobre Premio y Programa a la Excelencia un 1%, finalmente para Innovación e Internacionalización un 0.005%, todo lo anterior sobre los ingresos estimados en el Presupuesto por cada concepto.

f) Deterioro del Valor de los Activos

De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, la pérdida por deterioro se produce cuando el valor en libros de los activos es superior a su valor recuperable o de uso, reconociéndola en los resultados del período en que se origina. La Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica, no registró ningún valor por concepto de Deterioro en el Valor de los Activos.

g) Depreciación

La depreciación de la Propiedad, Planta y Equipo es calculada bajo el método de línea recta con base en los años de vida útil de cada activo, de acuerdo con los parámetros previstos en el Reglamento a la Ley del Impuesto sobre la Renta de nuestro país.

- Edificios 50 años
- Mobiliario y Equipo de Oficina 10 y 5 años

Para efectos del Gasto por Depreciación de la Revaluación de los Edificios de San José y de San Pedro, se aplicó una Vida Útil 25 y 52 años respectivamente.

h) Fondo de Cesantía

La Legislación Costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La Cámara provisiona mensualmente el 5.33% de los salarios pagados. El 5% de lo provisionado para Cesantía se transfiere a la Asociación Solidarista de Empleados de la Cámara de Industrias de Costa Rica, de aquellos funcionarios que pertenecen a esta.

i) Impuesto sobre Renta

La Asociación Cámara de Industrias está exenta del pago del Impuesto Sobre la Renta al amparo de la publicación del Diario Oficial La Gaceta No. 99 del 25 de Mayo de 1998, en que se declara a esta Entidad de Utilidad Pública para los intereses del Estado.

j) Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos se reconocen en el Estado de Resultados utilizando el método de devengado. Los ingresos por cuotas, servicios y alquileres son reconocidos en los resultados de operación cuando se emite la factura y se transfiere el derecho o servicio a los clientes o asociados.

k) Reconocimiento de los Gastos

Los gastos son reconocidos en los resultados de operación en el momento en que se incurren según el método de devengado, y de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

l) Otros Aspectos

La Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica fue fundada en 1943, y es la más grande y representativa organización del sector industrial del país, de acuerdo con la Leyes de la República, y declarada Entidad de Interés Público mediante Decreto Ejecutivo No. 26993-J. La Entidad trabaja día a día en la búsqueda de nuevas y mejores vías para apoyar el fortalecimiento de la industria costarricense, promover el exitoso desempeño en el contexto de la globalización y asegurar la continuidad del valioso aporte de la industria al proceso de desarrollo nacional. Su misión es promover los intereses y atender las necesidades de sus asociados, fomentar su competitividad y contribuir proactivamente al desarrollo sostenible del sector industrial. Tiene entre sus objetivos, fortalecer el crecimiento económico y el desarrollo industrial sostenible, promover el fortalecimiento del sector Industrial, Influir en la formulación de la política industrial del país, desarrollar servicios de apoyo al sector productivo, contar con una representatividad adecuada en las diferentes instancias políticas y empresariales, representar al sector industrial, mejorar y desarrollar servicios acordes a las necesidades industriales costarricenses.

1.1 Información General

i- Domicilio y Forma Legal:	<ul style="list-style-type: none"> • El Domicilio de la Cámara es 300 metros al sur de la Fuente de la Hispanidad, en San Pedro de Montes de Oca. • Forma Legal: Asociación.
ii- País de Constitución:	<ul style="list-style-type: none"> • República de Costa Rica.
iii- Naturaleza de Operaciones y actividades principales:	<ul style="list-style-type: none"> • Representar al Sector Industrial Costarricense para mejorar el entorno productivo nacional y acompañar el proceso de cambio de las empresas para promover la competitividad.
iv- Nombre de empresa controladora:	<ul style="list-style-type: none"> • No pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero.
v- Dirección del Sitio Web:	<ul style="list-style-type: none"> • La dirección del Sitio Web de la Cámara de Industrias de Costa Rica es el siguiente: www.cicr.com
vi- Número de trabajadores al final del período:	<ul style="list-style-type: none"> • Al 31 de Diciembre de 2020, la Cámara contaba con 40 funcionarios.

2. Composición de los rubros de los Estados Financieros

2.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Caja Chica	550.000	550.000
Bco. Nacional Cuenta N° 4649-0	12.301.662	36.956.859
Bco. Nacional Cuenta N° 125835-9	227.386	227.386
Bco. Nacional Cuenta N° 187087-2	190.592	190.592
Bco. C.R. Cuenta N° 80412-6	5.571.770	8.921.581
Bco. de San José Cuenta N° 901072074	3.880.752	8.198.068
Bco. Nacional Cuenta N° 179806-5	206.712	206.712
Bco. Scotiabank BPI 73847	1.801.053	1.380.775
Bco. Nacional Cuenta 214579-5	2.780.486	189.620
Bco. Nacional Cuenta 219138-8	295.114	295.114
Bco. Nacional Cuenta N° 62978-2 Dólares	2.688.471	20.976.102
Bco. Nacional Cuenta N° 616855-3 Dólares	481.050	2.268.938
Bco Nac. Cuenta 617859-4 Dólares	368.615	344.245
Bco. Nacional Cuenta 800008-5 Euros	465.191	397.542
Totales	31.808.853	81.103.532

Las cuentas en U.S. Dólares, fueron valuadas al tipo de cambio de venta al 31 de Diciembre de 2020 que ascendía a la suma de ₡ 617,30 por U.S. Dólar y en el caso de la cuenta en Euros, la tasa de cambio fue de \$ 1,2281 por €, según lo establecido por el Banco Central de Costa Rica.

2.2 Inversiones en Valores

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
BN Fondos Banco Nacional (Dólares)	50.082.210	40.013.502
BN Fondos Banco Nacional (Colones)	158.997.106	118.552.615
Inversión Depósito a Plazo (CDP) Colones	0	23.000.000
Totales	209.079.316	181.566.117

Los valores registrados como Inversiones, consisten en BN Diner Fondos de Inversión con el Puesto de Bolsa del Banco Nacional de Costa Rica, adicionalmente cuenta con Inversiones en Certificados de Depósito a Plazo Fijo Desmaterializado (CDP) y no tiene la intención de venderlos en el futuro. El Rendimiento promedio anual de los Fondos de Inversión en BN Diner Fondos del Banco Nacional en Colones fue de 1,84% y en U.S. Dólares fue de 1,22%.

2.3 Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Cuotas Asociados	52.618.575	41.303.891
Otras Cuentas Por Cobrar	2.947.265	36.966.598
IEE Asesorías	12.327.481	5.458.790
Premio Excelencia	10.354.681	18.605.275
IEE Capacitación	38.317.079	61.594.486
Dirección de Innovación e Internacionalización	19.620.662	14.241.237
Congreso Energía	3.677.520	103.223
Congreso Ambiente	694.314	1.152.832
Congreso Energía Biomásica	0	154.175
Congreso Innovación	0	10.376.820
Certificados de Origen	151.646	977.458
Revista Industria	1.423.500	300.000
Congreso Industrial	2.092.647	0
Total Cuentas x Cobrar	144.225.369	191.234.784
(-) Estimación para Incobrables	(35.144.322)	(19.948.143)
Totales	109.081.047	171.286.641

Se registra una estimación para incobrables del 3% sobre la facturación de Cuotas Asociados, Capacitación un 0,48%, sobre Premio y Programa a la Excelencia un 1%, finalmente para Proyectos en Dirección de Innovación e Internacionalización fijo \$49.793 mensuales. El registro se realiza en base a los ingresos estimados en el presupuesto.

2.4 Gastos Pagados por Adelantado

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Póliza Incendio Edificio San José	152.888	171.865
Póliza Incendio Edificio San Pedro	461.423	397.684
Papelería y Útiles Oficina	247.954	0
Otros Gastos Pagados por Adelantado	1.496.695	1.448.428
Totales	2.358.959	2.017.977

El rubro de Gastos Pagados por Adelantado, revela los montos por primas de seguros, papelería y útiles de oficina, así como adelantos de gastos de actividades futuras relacionadas con actividades promovidas por la Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica.

2.5 Propiedad, Planta y Equipo Neto

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Terrenos	126.517.524	126.517.524
Edificios	478.426.934	478.426.934
Mobiliario y Equipo de Oficina	174.399.580	195.172.067
Equipo Electrónico	124.714.679	127.533.041
Herramientas Software	33.291.726	32.394.222
Otros Activos	112.674.923	130.449.123
Mejoras en Activos	122.039.833	123.641.823
Revaluaciones	949.636.474	949.636.474
Subtotal Propiedad, Planta y Equipo	2.121.701.673	2.163.771.208
(-) Total Depreciación Acumulada	(554.229.557)	(492.592.898)
Totales	1.567.472.115	1.671.178.310

Estos activos se registran al Costo de Adquisición y el método utilizado para el cálculo de la depreciación es el de Línea Recta, de acuerdo a las tasas previstas en el Reglamento a la Ley de Impuesto sobre la Renta. Los montos incluyen los Activos de la Sede Oeste de la C.I.C.R.

Con el cierre de la Sede Oeste quedaron en consignación en espera que un nuevo inquilino o propietario haga uso de ellos y reconozca un monto por esto a la Cámara.

El detalle es el siguiente:

Activo		Costo	Valor en Libros
1 Mueble de Cocina	Mobiliario	3.073.600	2.715.013
1 Mueble de Recepción	Mobiliario	1.366.311	1.206.908
1 Persianas Rollease	Mobiliario	1.906.666	1.684.222
Panel Divisorio	Otros	12.473.091	11.017.897
TOTAL		18.819.668	16.624.040

Tanto los Terrenos como los Edificios están revaluados de acuerdo a la solicitud de la Tesorería presentada a la Junta Directiva y aprobada mediante acuerdo No.51 en sesión ordinaria No.020-2009-2010 del martes 06 de julio del 2010, los montos son los siguientes:

UBICACIÓN	VALOR RAZONABLE SEGÚN AVALUO	VALOR EN LIBROS AL 30-06-2010	MONTO REVALUADO
Terrenos San José	177.342.000	456.790	176.885.210
Terrenos San Pedro	362.272.231	126.060.734	236.211.497
Edificio San José	119.776.200	4.735.425	115.040.775
Edificio San Pedro	895.190.500	473.691.508	421.498.992
Total Revaluación			949.636.474

2.6 Fondos de Proyectos

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Inversiones Proyecto PNUD Colones	0	7.211.352
Inv. Proyecto Greenpyme Dólares	10.134.344	9.331.425
Inversiones Proyectos Asesorías Dólares	0	11.421.385
Inv. Dólares Ferias y Otras Actividades	0	16.646.685
Totales	10.134.344	44.610.846

La Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica administra recursos de Actividades o Proyectos específicos, provenientes de Organismos Nacionales e Internacionales. Los fondos son depositados en cuentas corrientes en Bancos del Sistema Bancario Nacional y otros son invertidos en activos o inversiones a corto plazo.

El saldo de las cuentas corrientes bancarias y las inversiones se encuentra debidamente conciliado, entre el monto contable y el reporte emitido por la entidad bancaria correspondiente. Los recursos están a plena disposición de la institución y sin restricción alguna. Las cuentas en moneda extranjera (U.S. Dólares) se registran en Colones al tipo de cambio oficial de venta definido por el Banco Central de Costa Rica, al final de cada mes e incluye el diferencial cambiario.

El rendimiento promedio anual de los BN Diner Fondos fue como sigue:

Inversiones U.S. Dólares	1,22%
Inversiones en Colones	1,84%

2.7 Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Cuentas a Pagar Proveedores	109.475.092	123.130.329
Totales	109.475.092	123.130.329

Corresponden únicamente a Proveedores ya sea que prestaron un servicio a la Entidad o por Compras de algún producto.

2.8 Gastos Acumulados por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Aguinaldo por Pagar	4.574.155	3.730.456
Caja Costarricense del Seguro Social	19.496.968	16.402.336
Totales	24.071.123	20.132.792

En esta partida se revelan los saldos pendientes de pago por concepto de Cargas Sociales a la Caja Costarricense de Seguro Social, además de la Provisión para el pago de Aguinaldos.

2.9 Retenciones y Provisiones

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Retenciones de Impuesto de Renta	7.881.299	4.141.416
Amortización Deuda	1.991.963	1.220.265
Cuota Asecadín	1.801.842	877.857
Banco Popular	0	0
Otras	1.036.933	938.430
Retenciones Embargos	181.282	208.146
Totales	12.893.319	7.386.113

El saldo se compone de las retenciones practicadas a los empleados mediante planilla durante el mes, los rubros mayores pertenecen a la Asociación Solidarista y se cancelan al mes siguiente de la retención

2.10 Ingresos Diferidos

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Consultorías	9.750.000	9.480.253
Premio Excelencia	1.000.000	848.835
Cuotas Asociados	6.317.936	3.815.179
Proyecto CRUSA	0	2.416.858
Otros Aportes Actividades Especiales	5.395.401	7.035.874
Dirección de Innovación e Internac.	14.148.537	10.891.536
Capacitación	1.000.348	0
Proyecto Programa Greenpyme	6.767.042	6.277.224
Totales	44.379.263	40.765.760

Esta cuenta revela los valores correspondientes a aportes de Empresas, Entidades nacionales o extranjeras, para financiar el desarrollo de proyectos o actividades específicas. Estos recursos se utilizan para cubrir gastos a futuro de esos proyectos, los cuales son amortizados, cuando se incurren.

2.11 Acumulaciones por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Acumulaciones	100.339.106	104.133.821
Depósito Garantía Alquiler	4.226.898	4.226.898
Totales	104.566.004	108.360.719

La cuenta Acumulaciones está compuesta por aquellos montos estimados para las Prestaciones Legales de los funcionarios, (Auxilio de Cesantía 5.33%) de los cuales se

traslada mensualmente el 5% a la Asociación Solidarista de Empleados de la Cámara de Industrias de Costa Rica de aquellos funcionarios que pertenecen a esta.

2.12 Patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Superávit por Donación Activos	53.354.046	53.354.046
Superávit por Revaluación	950.279.621	950.279.621
Superávit Ganancia Inv. en Acciones	3.155.700	3.155.700
Donaciones Nueva Sede	55.672.708	55.672.708
Excedentes Acumulados	827.567.828	768.740.835
Utilidad o Pérdida del Periodo	(249.071.094)	58.826.994
Totales	1.640.958.809	1.890.029.903

El Patrimonio de la Cámara de Industrias, está compuesto de la siguiente manera:

- La cuenta de Donaciones Nueva Sede está constituido por donaciones recibidas de los Asociados, para llevar a cabo la construcción de la actual Sede de la Cámara.
- La cuenta de Superávit por Donación está representado por Equipo adquirido con Fondos de Proyectos y que pasan a ser propiedad de la Cámara una vez concluidos dichos Proyectos.
- Los Excedentes Acumulados están compuestos por las Utilidades generadas durante los diferentes períodos económicos.
- Existe un registro de Superávit por Revaluación a los Terrenos y Edificios ubicados tanto en San José como en San Pedro. de acuerdo a la aprobación de Junta Directiva según Acuerdo # 51 en Sesión Ordinaria # 020-2009-2010 del Martes 6 de Julio del 2010. No se efectuaron revaluaciones durante el periodo.
- Superávit Ganancia Inversión en Acciones: En esta cuenta se registra el incremento en U.S.\$ 5.000.00 por aporte extraordinario como premio otorgado como socio fundador por aumento en el Capital Social por la Junta Directiva de la compañía.

2.13 Ingresos

Cuotas: Una importante fuente de Ingresos de La Cámara de Industrias de Costa Rica lo constituyen las cuotas de sus asociados.

Financieros: Los ingresos financieros están compuestos por los intereses ganados sobre inversiones y cuentas corrientes, así como la ganancia por ajuste al tipo de cambio.

Alquileres: La Cámara tiene en alquiler parte de las instalaciones de su sede situada en San Pedro de Montes de Oca así como su antigua sede que está ubicada en el centro de San José.

Servicios: Los ingresos por servicios son generados por las áreas:

Capacitación y Consultorías los ingresos de esta área se generan a través de la venta de servicios de capacitación y consultorías. Mediante la oferta de soluciones que contribuyan a mejorar la productividad, rentabilidad, desempeño, calidad y crecimiento de las empresas. Por lo cual se han desarrollado programas de capacitación en las diferentes áreas, cursos de formación modular, foros de análisis y discusión sobre temas de interés nacional o sectorial, diseño de cursos específicos con necesidades del cliente, Capacitación con acompañamiento técnico para implementación en la empresa, etc.

Área de Innovación e Internacionalización los ingresos provienen de los programas de Encadenamientos productivos; promover las relaciones entre proveedores o suplidores con otras empresas nacionales y multinacionales como un mecanismo de internacionalización indirecta, y de mejora en las cadenas de producción y comercialización.

Gestión de la innovación tiene como objetivo incrementar la capacidad innovadora de las empresas mediante el diagnóstico, la capacitación y la asistencia técnica, de manera que las empresas generen portafolios de productos que respondan a las tendencias del mercado. La ejecución de los programas se logra mediante **alianzas y convenios** con diferentes entidades tales como el Banco Nacional, MICIT. Estas entidades financian en forma parcial o total estos programas.

Premio a la Excelencia Los ingresos provienen de la inscripción de las empresas en el Programa. Dentro de este programa se inscriben empresas para ser evaluadas de acuerdo a indicadores de buenas prácticas de categoría mundial. Una vez finalizados los procesos de evaluación se culmina con la realización de Congreso Premio a la Excelencia, evento en el cual se hace la premiación correspondiente. Este congreso es financiado por diferentes instituciones y empresas, así como el ingreso por participación de las personas en el evento.

Actividades Especiales: Las actividades especiales son una serie eventos que realiza la Cámara y los cuales son financiados por aportes extraordinarios de diferentes empresas o entidades, así como todo cobro que se haga en dicha actividad. En este periodo se realizaron los Congresos de Innovación, Energía y Ambiente, Generación Distribuida y el Congreso de Industriales

Otros: Durante el periodo se dan una serie de ingresos ajenos a la operación normal de la Cámara y son registrados en este rubro.

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Ingresos por Cuotas Ord. y Extraord.	546.581.630	538.668.741
Otros Ingresos Admón.	5.393.488	12.156.739
Ingresos Alquileres	136.259.335	130.372.246
Ingresos Servicios	885.456.857	1.202.130.261
Actividades Especiales	72.082.794	166.675.181
Subtotal Ingresos	1.645.774.105	2.050.003.167
Ingresos Financieros C.I.C.R.	21.483.431	34.652.591
Totales	1.667.257.536	2.084.655.759

2.14 Gastos

Los gastos de la Cámara de Industrias de Costa Rica también se basan en las actividades realizadas

Administrativos e Institucionales: Son los gastos en que se incurren para el funcionamiento normal de la institución.

Financieros: Los gastos financieros están compuestos por el ajuste al tipo de cambio de cuentas bancarias, saldos de facturas por cobrar y sobre las inversiones.

Servicios: Los gastos que se agrupan en este rubro son aquellos en que se incurren para llevar a cabo toda la logística relacionada con que las áreas de Capacitación y Consultorías, Innovación e Internacionalización y el Premio a la Excelencia.

Actividades Especiales: Son gastos en que se incurren para organizar una actividad especial o durante la realización de esta. En este periodo se realizaron los Congresos de Innovación, Energía y Ambiente, Generación Distribuida y el Congreso de Industriales.

Pérdidas de la Sede Oeste: En este periodo registraron gastos por el cierre de la Sede Oeste dichos gastos fueron los que tuvieron mayor impacto en los resultados de los Estados Financieros.

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019, el desglose era el siguiente:

Concepto	31-12-20	31-12-19
Gastos de Admón. e Institucionales	1.097.078.367	1.002.286.812
Gasto Servicios	805.187.380	909.313.554
Actividades Especiales	5.707.714	98.391.484
Subtotal Gastos	1.907.973.461	2.009.991.850
Gastos Financieros	8.355.168	15.836.915
Totales	1.916.328.629	2.025.828.765

Afectaciones por la Pandemia del Covid – 19

Liquidación Sede Oeste:

El 5 de setiembre 2018 se firma un contrato de arrendamiento con opción de compra - venta del Edificio ubicado en Flores de Heredia, para un área de 480 m2 con 80 espacios de parqueos, con el fin de ampliar la oferta de servicios de Capacitación, Consultorías, Innovación, y otros para las empresas ubicadas en el oeste de la GAM.

El 28 de setiembre del 2018 y el 3 de abril del 2019, se firman adendas al contrato original para ajustar fechas y áreas entre otros detalles.

Las nuevas instalaciones se inauguraron el jueves 13 de febrero del 2020.

Para el 6 de marzo se identifica el primer caso de COVID- 19 en Costa Rica y ya a partir de Abril 2020 el Ministerio de Salud avalado por Gobierno de Costa Rica dictan fuertes medidas de cierre en actividades y operaciones en todo el país.

Ante la emergencia del COVID-19 la Cámara de Industrias de Costa Rica se vio obligada a actuar rápidamente y ajustarse a los cambios del entorno para transformar todas aquellas actividades de capacitación, congresos y otras actividades presenciales a modalidad a virtual.

A partir de Marzo 2020, en la CICR no se realizaron más actividades de forma presencial lo que hace que el mantener la Sede de Heredia sin generar ingresos resulta insostenible.

La Comisión de Tesorería solicitó a la Administración realizar diversos escenarios para analizar la viabilidad de mantener el Contrato de Alquiler de la Sede Heredia. Se analizaron los datos y la situación del entorno, pues la actividad virtual se considera permanecerá por mucho tiempo aun después de aplicada la vacuna contra el COVID-19, lo que dificultaría generar los recursos en dicha sede para el pago del alquiler. Se analizó el tema en el Comité Ejecutivo y posteriormente en la Junta Directiva.

Por lo que en la SESIÓN ORDINARIA N°. 23-2019-2020 del 24 DE NOVIEMBRE DEL 2020 se acuerda lo siguiente:

"Entre los escenarios presentados, se incluye la decisión de dejar el contrato de alquiler con la empresa Elixir de Luna S.A., la cual tiene un contrato a 5 años que pretende cubrir la inversión realizada por la empresa especialmente para la operación de la CICR por lo que dejar el contrato implica pagar una indemnización valorada en \$181,706. La razón fundamental es que la pandemia cambió el entorno, y el modelo de negocio que aplica la CICR se logró adaptar a cursos virtuales, y eso hace absolutamente innecesario el estar pagando un alquiler para disponer de una infraestructura que no solo no se está usando, sino que no se sabe hasta cuándo se requerirá. La realidad es que cada mes que pasa se acumula pérdida, pues no solo es el pago del alquiler, también hay cuota de mantenimiento y gastos operativos del edificio. Cualquier plan de negocio que se realice para justificar su uso, es posible hacerlo en el espacio ocioso que se tiene en este momento en el tercer piso, y se considera que hay decisiones que cuanto antes se tomen es mejor. Es por ello que en la Comisión de Tesorería y en el Comité Ejecutivo se ha analizado con profundidad el tema y se concluyó que no fue un error haber abierto esta sede, de hecho, en los meses de enero y febrero se realizaron cursos presenciales, pero en la actualidad hay que hacer cursos virtuales para pagar un alquiler que se pensó para cursos presenciales, lo que no tiene sentido desde la perspectiva económica. Varios Directores aportaron a la discusión en relación con la decisión de rescindir el contrato de alquiler de la sede oeste de la CICR en Flores de Heredia, se aclaró que se cuenta con los recursos para proceder sin comprometer el flujo de caja de la CICR, por lo tanto;

ACUERDO N°. 067: Se aprueba por unanimidad: a) El Presupuesto de la Cámara de Industrias de Costa Rica para el año 2021 sin el alquiler de la Sede Oeste de la Cámara de Industrias de Costa Rica. B). Autorizar al Comité Ejecutivo para proceder a negociar con la empresa Elixir de Luna la rescisión del Contrato de Alquiler correspondiente al edificio sede de la Cámara de Industrias de Costa Rica ubicada en Flores de Heredia. ACUERDO FIRME."

Para el 15 de diciembre 2020 se presenta ante la Junta Directiva la negociación final de rescisión del Contrato de Alquiler correspondiente al edificio sede de la Cámara de Industrias de Costa Rica ubicada en Flores de Heredia.

Acta de la sesión ordinaria n°. 24-2019-2020 de la Junta Directiva de la Cámara de Industrias de Costa Rica, celebrada de forma presencial en las instalaciones del Country Club ubicado en Escazú, y virtual a través de la plataforma zoom, el martes 15 de diciembre del 2020, a partir de las 17:00 horas y presidida por el señor Enrique Egloff.

ACUERDO N°. 069: Se aprueba por unanimidad el informe de los Estados Financieros correspondientes al mes de noviembre del 2020 y proceder con la liquidación del Contrato de Alquiler con Elixir de Luna de la sede Heredia en el mes de diciembre del 2020.

Con respecto a las inversiones hechas en el Edificio que para efectos contables era considerados Activos por Mejoras y Activos en Equipo que al momento de la negociación de con la empresa Elixir de Luna SA estos no aceptan disponer de los mismos, ya que se consideran que son parte del Edificio según se detalla a continuación:

TOTAL ACTIVOS QUE SE PASAN POR PERDIDA		
CTA DE ACTIVO	VALOR INICIAL	VALOR EN LIBROS
1 ROTULACION SEDE OESTE	1,618,515	1,429,689
1 CABLEADO ESTRUCTURADO PARA CAMARAS	1,042,872	921,203
AIRE ACONDICIONADO (OTROS ACTIVOS) (30% COSTO INSTALACIÓN) CONSTRUARE	6,524,541	5,763,345
SISTEMA DE INCENDIO (OTROS ACTIVOS)	1,386,144	1,259,081
ASCENSOR (OTROS ACTIVOS)	21,405,189	19,740,341
MEJORAS		
AIRE ACONDICIONADO -Elixir Luna	5,900,731	4,720,585
ASCENSOR -ELDIR DE LUNA	4,656,040	3,724,832
SISTEMA DE INCENDIO -INSTALACION Y CABLEADO	2,517,177	2,013,742
ADICIONALES TOMAS DE VOZ Y DATOS ELIXIR DE LUNA	2,747,163	2,197,723
JAULA PARA CONDENSADORES-ELDIR LUNA	1,902,518	1,522,014
INSTALACION VIDEOBEAM	1,116,052	892,842
CAMBIO DE FACHADA DE VIDRIO OFICINA	1,720,380	1,376,304
TOTALES	52,537,312	45,561,699

Los gastos reflejados fueron los siguientes:

Elixir de Luna (Indemnización)\$178.341		108.571.956
Pérdida Arras Op. de compra Sede Oeste \$25.298		14.776.645
Pérdida en Activo Fijo		
Mobiliario y Equipo	2.350.892	
Aire Acondicionado, Ascensor y Sistema de Incendio	26.762.766	
Mejora en Edificio Arrendado	16.448.041	
Total Activo Fijo		45.561.698
TOTAL GASTO CIERRE SEDE OESTE		168.910.299

Litigios, Contingencias y Hechos Posteriores

1. La Asociación Cámara de Industrias de Costa Rica no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta al amparo de la publicación del Diario Oficial La Gaceta No. 99 del 25 de mayo de 1998, en que se declara a esta entidad de Utilidad Pública para los intereses del Estado.

2. No mantiene a la fecha del balance ninguna contingencia que provenga de las operaciones normales. Se encuentra al día con sus obligaciones de la seguridad social y con los derechos laborales de sus funcionarios.
3. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se determinó la existencia de ningún Hecho Posterior que pudiera tener algún efecto de importancia en la situación financiera que de ellos se evidencia.
4. Los Asesores Legales de la Cámara de Industrias de C.R. no indicaron la existencia de causas judiciales en proceso. Tampoco han reportado otras situaciones contingentes que pudieran afectarla.